



"2025 – 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

Resolución de Presidencia N.º

Ref.: ALQUILER DELEGACIÓN TOLHUIN



247

2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE
LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS

USHUAIA, 04 JUL. 2025

VISTO: el Expediente del registro de este Tribunal de Cuentas,
Letra: TCP-DANº 333/2022, caratulado: “S/ALQUILER DE UN INMUEBLE EN
LA CIUDAD DE TOLHUIN PARA USO DEL ORGANISMO”; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución de Presidencia Nº 037/2023, obrante a fs.
97/101, se adjudicó a la firma Emilio Francisco SAEZ, CUIT Nº 20-11048816-6,
la Licitación Pública Nº 03/2022, referente a la locación de un inmueble en la
ciudad de Tolhuin, por el término de 36 (treinta y seis) meses, destinado al
funcionamiento de la Delegación Tolhuin del Organismo, por la suma total de
\$ 5.760.000,00 (pesos cinco millones setecientos sesenta mil con 00/100).

Que al efecto se suscribió el Contrato de Locación de Inmueble
registrado bajo el Nº 215 de este Tribunal de Cuentas, rigiendo a partir del 1/2/2023
por el término de 36 (treinta y seis) meses, quedando convenido libre y
voluntariamente como precio de la locación del mes 1 (uno) al 6 (seis) la suma
mensual de \$ 160.000,00 (pesos ciento sesenta mil con 00/100), aplicándose
ajustes semestrales de los cánones locativos correspondientes al resto del plazo que
dure la locación conforme el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado
por el Banco Central de la República Argentina (v. fs. 106/111).

Que la firma Emilio Francisco SAEZ, ha presentado la factura B
Nº 00012-00000852, agregada a foja 589, en concepto de alquiler mensual de la
oficina destinada a la Delegación Tolhuin de este Tribunal, correspondiente al
período julio/25, por la suma total de \$ 1.084.985,00 (pesos un millón ochenta y
cuatro mil novecientos ochenta y cinco con 00/100).

Que a foja 590 se adjunta constancia de Constatación de
Comprobantes con CAE/AFIP, conforme lo dispuesto en el punto 4.1. del Anexo I
de la Resolución C.G.P. Nº 205/2024.

36
9

Que se ha verificado que los Certificados de Cumplimiento Fiscal y de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado, agregados a fojas 591 y 592 respectivamente, se encuentran vigentes.

Que la Dirección de Administración ha prestado conformidad a la facturación recibida, mediante NOTA-INT-DA-262-2025 (v. f. 593).

Que se cuenta con crédito presupuestario conforme comprobante de Compras Mayores N° 5/2025, agregado a foja 594.

Que es atribución del suscripto, disponer las erogaciones y autorizar las Órdenes de Pago, en el marco de las competencias establecidas en el artículo 15, inciso i) de la Ley provincial N° 50.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL DE CUENTAS

RESUELVE

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el gasto en concepto de alquiler mensual de la oficina destinada a la Delegación Tolhuin de este Tribunal, en el marco del Contrato de Locación de Inmueble registrado bajo el N° 215, correspondiente al período julio/25, por la suma total de \$ 1.084.985,00 (pesos un millón ochenta y cuatro mil novecientos ochenta y cinco con 00/100). Ello, en un todo de acuerdo a lo expuesto en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Ordenar el pago de la factura B N° 00012-00000852, referente al Contrato de Locación de Inmueble registrado por este Tribunal de Cuentas con el N° 215, por la suma total de \$ 1.084.985,00 (pesos un millón ochenta y cuatro mil novecientos ochenta y cinco con 00/100), a favor de la firma Emilio Francisco SAEZ, CUIT N° 20-11048816-6, de acuerdo a lo expresado en el artículo 1°, delegando en la Dirección de Administración la emisión de la respectiva Orden de Pago.

ARTÍCULO 3°.- Imputar el presente gasto a la Partida Presupuestaria 3.2.100 del Ejercicio Económico en vigencia.



247

2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE
LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS

ARTÍCULO 4°.- Registrar. Comunicar. Publicar. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N°

247/2025.

TCP
Confeccionó 
Controló 
Corrigió 

Dr. Miguel LONGHITANO
VOCAL ABOGADO
PRESIDENTE
Tribunal de Cuentas de la Prc. incia



